

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 77 / 2

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 382,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

41 071

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	45 385	26 193	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 2.банк.1,5%	65 441 1 832	65 441 1 832
Вывоз ЖБО	803	463	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	7 273	4 198		5 689	5 689
Капитальный ремонт доля соб-ков	148 607	85 765		148 607	148 607
Итого по жилищным услугам	202 068	116 618		221 570	221 570
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	202 068	116 618		221 570	221 570
пени	9 573	5 525			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	211 641	122 143		221 570	221 570
Сумма переплаты (задолженности)					-99 427
процент оплаты арендаторы		57,71			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-58 356

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Советская д. 77/2

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 382,8
 всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

41071

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	
февраль	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	
март	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	4 223
апрель	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	
май	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	
июнь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	
июль	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	
август	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	590
сентябрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	345
	Аварийно-диспетчерская служба	1 063
	Ревизия электрооборудования	

октябрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
	Досудебная работа с должниками	400
ноябрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
	Досудебная работа с должниками	205
декабрь	Управление многоквартирным домом 382,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	957
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	плата за проект по кап.ремонту	39 447
	размещ инф-ии по кап ремонту в газете Красное прикамье	472
Итого:		65 441